

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2025 Y 2024

	2025	2024			
	Mar	Dic	Sep	Jun	Mar ¹
INDICE DE MOROSIDAD	81.65%	81.19%	80.39%	79.50%	78.15%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	124.15%	124.45%	125.55%	126.37%	128.25%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.19%	2.13%	2.12%	2.01%	1.75%
ROE	9.34%	9.15%	15.41%	14.61%	13.57%
ROA	8.57%	8.39%	14.19%	13.50%	12.58%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	10.90%	11.62%	11.65%	10.80%	9.40%

* A partir del tercer trimestre de 2016 FOVI ya solo cuenta con activos líquidos

¹ Al primer trimestre 2024 todavía conforme a anexo 39

INDICADORES FINANCIEROS

ÍNDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3 = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción acumulados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta acumulada / Patrimonio contable promedio.

ROA = Utilidad neta acumulada / Activo total promedio.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables sin restricción + Instrumentos financieros para comprar o vender sin restricción.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios acumulado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo + Inversiones en Instrumentos financieros + Operaciones con Valores + Instrumentos financieros Derivados + Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo de los últimos 12 meses) / 12).

Datos acumulados = (Suma de flujo mensual de los últimos 12 meses).