

I. Información contable

a) Estado de actividades;

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA		
Estado de Actividades		
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Ingresos y Beneficios	375,735,496	1,409,097,937
Ingresos Financieros	384,400,848	1,388,964,577
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-8,665,352	20,133,360
Total de Ingresos y Otros Beneficios	375,735,496	1,409,097,937
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	48,036,665	289,825,105
Servicios Personales		
Materiales y Suministros		
Servicios Generales	48,036,665	289,825,105
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	-13,778,330	-23,926,335
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-35,015,010	-249,289,704
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Otros Gastos	21,236,680	225,363,369
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable		
Total de Gastos y Otras Pérdidas	34,258,335	265,898,770
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	341,477,161	1,143,199,167

**b) Estado de situación
financiera;**

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	158,015,832	149,553,382	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,485,995	7,340,873	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-510,700,438	-509,169,489	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	9,161,483,344	8,992,753,785	Provisiones a Corto Plazo	73,624,128	94,907,714
			Otros Pasivos a Corto Plazo	586,313,438	602,015,690
Total de Activos Circulantes	8,816,284,733	8,640,478,551			
			Total de Pasivos Circulantes	659,937,566	696,923,404
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	4,164,082,685	4,023,200,751	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,765,724,755	5,824,254,426	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,344,394,911	1,345,096,262	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles			Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,328,148,225	-1,328,086,915	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	269,186	269,186
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-5,317,041,215	-5,361,475,441			
Otros Activos no Circulantes	2,664,706	3,395	Total de Pasivos No Circulantes	269,186	269,186
Total de Activos No Circulantes	4,631,677,617	4,502,992,478	Total del Pasivo	660,206,752	697,192,590
Total del Activo	13,447,962,350	13,143,471,029	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,614,068,891	1,614,068,891
			Aportaciones	987,302,105	987,302,105
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	626,766,786	626,766,786
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,173,686,707	10,832,209,548
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	341,477,159	1,143,199,167
			Resultados de Ejercicios Anteriores	10,832,209,548	9,689,010,381
			Revalúos		
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	12,787,755,598	12,446,278,439
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	13,447,962,350	13,143,471,029

**c) Estado de variación en la
hacienda pública;**

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025 (Cifras en Pesos)					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	1,614,068,891.00				1,614,068,891.00
Aportaciones	1,614,068,891.00				1,614,068,891.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		9,689,010,381.00	1,143,199,167.00		10,832,209,548.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,143,199,167.00		1,143,199,167.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		9,689,010,381.00			9,689,010,381.00
Revalúos					0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	1,614,068,891.00	9,689,010,381.00	1,143,199,167.00	0.00	12,446,278,439.00
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0.00				0.00
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		1,143,199,167.00	-801,722,008.00		341,477,159.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			341,477,159.00		341,477,159.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,143,199,167.00	-1,143,199,167.00		0.00
Revalúos					0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	1,614,068,891.00	10,832,209,548.00	341,477,159.00	0.00	12,787,755,598.00

**d) Estado de cambios en la
situación financiera;**

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	365,314,602	60,823,281
Activo Circulante	177,337,131	1,530,949
Efectivo y Equivalentes	8,462,450	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	145,122	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	1,530,949
Otros Activos Circulantes	168,729,559	0
Activo No Circulante	187,977,471	59,292,332
Inversiones Financieras a Largo Plazo	140,881,934	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	58,529,671
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	701,351
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	61,310
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	44,434,226	0
Otros Activos no Circulantes	2,661,311	0
PASIVO	0	36,985,838
Pasivo Circulante	0	36,985,838
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo	0	21,283,586
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	15,702,252
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,143,199,167	801,722,008
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,143,199,167	801,722,008
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	801,722,008
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,143,199,167	0
Revalúos		
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

e) Estado de flujos de efectivo;

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA Estado de Flujos de Efectivo Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	387,388,836	2,225,288,466
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	341,477,158	1,143,199,168
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	45,911,678	1,082,089,298
Aplicación	378,926,386	2,957,200
Servicios Personales		
Materiales y Suministros		
Servicios Generales		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	378,926,386	2,957,200
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	8,462,450	2,222,331,266
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
Aplicación	0	2,200,000,000
Servicios de la Deuda	0	0
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		2,200,000,000
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	-2,200,000,000
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8,462,450	22,331,266
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	149,553,382	127,222,116
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	158,015,832	149,553,382

h) Estado analítico del activo,

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA Estado Analítico del Activo Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025 (Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	13,143,471,029	3,634,707,511,091	3,634,403,019,770	13,447,962,350	304,491,321
Activo Circulante	8,640,478,551	475,412,589,333	475,236,783,151	8,816,284,733	175,806,182
Efectivo y Equivalentes	149,553,382	192,326,633	183,864,183	158,015,832	8,462,450
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,340,873	1,383,574	1,238,452	7,485,995	145,122
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0	0
Inventarios				0	0
Almacenes				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-509,169,489	42,256	1,573,205	-510,700,438	-1,530,949
Otros Activos Circulantes	8,992,753,785	475,218,836,870	475,050,107,311	9,161,483,344	168,729,559
Activo No Circulante	4,502,992,478	3,159,294,921,758	3,159,166,236,619	4,631,677,617	128,685,139
Inversiones Financieras a Largo Plazo	4,023,200,751	2,683,838,444,092	2,683,697,562,158	4,164,082,685	140,881,934
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,824,254,426	475,408,470,133	475,466,999,804	5,765,724,755	-58,529,671
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,345,096,262	0	701,351	1,344,394,911	-701,351
Bienes Muebles				0	0
Activos Intangibles				0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,328,086,915	55,127	116,437	-1,328,148,225	-61,310
Activos Diferidos				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-5,361,475,441	44,403,991	-30,235	-5,317,041,215	44,434,226
Otros Activos no Circulantes	3,395	3,548,415	887,104	2,664,706	2,661,311

**i) Estado analítico de la deuda y
otros pasivos,**

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	pesos	varios proveedores	660,206,752	697,192,590
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			660,206,752	697,192,590