FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, México, D.F. C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2015
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES			**$ 372,344**
CUENTAS DE MARGEN			**-**
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 4,074,775	
Títulos disponibles para la venta		-	
Títulos conservados a vencimiento		152,940	**4,227,715**
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			**3,328,622**
DERIVADOS			
Con fines de negociación		437,493	
Con fines de cobertura		-	**437,493**
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	S -		
Entidades financieras	4,026,982	4,026,982	
Entidades gubernamentales			
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	-		
De interés social	6,390,478	6,390,478	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		10,417,460	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	1,839,118		
Entidades financieras	1,091,778	2,930,896	
Entidades gubernamentales			
Créditos de consumo		1,004	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	-		
De interés social	4,207,723	4,207,723	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		7,139,623	
CARTERA DE CRÉDITO		17,557,083	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(9,000,625)	
PARA AVALES OTORGADOS		(2,977,714)	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)		5,578,744	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			**5,578,744**
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			**445,338**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			**1,814,228**
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			**885,894**
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			**-**
INVERSIONES PERMANENTES			**180,983**
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		1,819	
Otros activos a corto y largo plazo		-	**1,819**
T O T A L A C T I V O			**$ 17,273,180**

P A S I V O Y P A T R I M O N I O

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Depósitos del Gobierno Federal		$ -	
Títulos de crédito emitidos		-	**$ -**
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo		5,293	
De largo plazo		-	**5,293**
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (saldo acreedor)		-	
Derivados		-	
Otros colaterales vendidos		-	-
DERIVADOS			
Con fines de negociación		3,174,864	
Con fines de cobertura		-	**3,174,864**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores		-	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal		-	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por cuenta de margen		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		1,370,166	**1,370,166**
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			**97**
TOTAL PASIVO			**4,550,420**
PATRIMONIO CONTABLE			
PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
Aportaciones del Gobierno Federal		**8,369,913**	
Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	-		
Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-	-	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal		-	8,369,913
PATRIMONIO GANADO			
Reservas de patrimonio		-	
Resultados de ejercicios anteriores		5,294,886	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		-	
Resultado neto		(942,039)	**4,352,847**
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE			**12,722,760**
T O T A L P A S I V O Y P A T R I M O N I O C O N T A B L E			**$ 17,273,180**

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	**$ 4,699,317**
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	**-**
COMPROMISIOS CREDITICIOS	**-**
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	**637**
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	**2,873,249**
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	**-**
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	**1,884,513**
CONTROL DE PRESUPUESTOS	**198,542**
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	**38,600,344**

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operacion y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.
El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2015 es de $5,987,302 miles de pesos.

Rúbrica

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

Rúbrica

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI

Rúbrica

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
AUDITOR INTERNO
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI

Rúbrica

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI