

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.F. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO   |               | PASIVO Y PATRIMONIO   |               |
|--|---------------|---|---------------|
| DISPONIBILIDADES   | \$ 315,007    | CAPTACIÓN TRADICIONAL   |               |
| CUENTAS DE MARGEN  | -             | Depósitos del Gobierno Federal  | \$ -          |
| INVERSIONES EN VALORES   |               | Títulos de crédito emitidos   | \$ -          |
| Títulos para negociar  | \$ 4,886,977  | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS   |               |
| Títulos disponibles para la venta                                    | -             | De corto plazo  | -             |
| Títulos conservados a vencimiento                                    | 4,886,977     | De largo plazo  | -             |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)                                  | 6,760,333     | COLATERALES VENDIDOS  |               |
| DERIVADOS  |               | Reportos (saldo acreedor)   | -             |
| Con fines de negociación   | 399,383       | Derivados   | -             |
| Con fines de cobertura   | -             | Otros colaterales vendidos  | -             |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE   |               | DERIVADOS   |               |
| Créditos comerciales   |               | Con fines de negociación  | 951,750       |
| Actividad empresarial o comercial                                    | \$ -          | Con fines de cobertura  | -             |
| Entidades financieras  | 2,261,611     | OTRAS CUENTAS POR PAGAR   |               |
| Entidades gubernamentales  | -             | Proveedores   | -             |
| Créditos de consumo  | -             | Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal | -             |
| Créditos a la vivienda   |               | Acreedores por liquidación de operaciones   | 34,974        |
| Media y residencial  | 245,382       | Acreedores por cuenta de margen   | -             |
| De interés social  | 4,535,786     | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo  | -             |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE                                     | 7,042,779     | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar   | 916,199       |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA   |               | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS   | 6,074         |
| Créditos comerciales   |               | TOTAL PASIVO  | 1,908,997     |
| Actividad empresarial o comercial                                    | 1,734,194     |   |               |
| Entidades financieras  | 1,960,906     |   |               |
| Entidades gubernamentales  | -             |   |               |
| Créditos de consumo  | -             |   |               |
| Créditos a la vivienda   | 1,004         |   |               |
| Media y residencial  | 253,840       |   |               |
| De interés social  | 3,735,824     |   |               |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA                                     | 7,685,768     |   |               |
| CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:  | 14,728,547    |   |               |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS | (9,759,511)   |   |               |
|  | (1,158,682)   |   |               |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)                                      | 3,810,354     | PATRIMONIO CONTABLE   |               |
| BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN             | 172,744       | PATRIMONIO CONTRIBUIDO  |               |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                                      | 3,113,069     | Aportaciones del Gobierno Federal   | 8,369,913     |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)  | 90,649        | Aportaciones provenientes del Gobierno Federal  | 8,369,913     |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                              | -             | Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas                                  | -             |
| INVERSIONES PERMANENTES  | 120,948       | Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal             | 8,369,913     |
| OTROS ACTIVOS  |               | PATRIMONIO GANADO   |               |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                    | 1,225         | Reservas de patrimonio  |               |
| Otros activos a corto y largo plazo                                  | -             | Resultados de ejercicios anteriores   | 9,525,576     |
| TOTAL ACTIVO   | \$ 19,670,689 | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                        | -             |
|  |               | Resultado neto  | (133,797)     |
|  |               | TOTAL PATRIMONIO CONTABLE   | 17,761,692    |
|  |               | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE  | \$ 19,670,689 |

CUENTAS DE ORDEN

|  |              |
|--|--------------|
| AVALES OTORGADOS   | \$ 4,023,872 |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES   | -            |
| COMPROMISOS CREDITICIOS  | 962,879      |
| BIENES EN ADMINISTRACIÓN   | 705          |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD                                     | 6,256,066    |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD                          | -            |
| INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 2,751,373    |
| CONTROL DE PRESUPUESTOS  | 163,940      |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO  | 36,165,098   |

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 104 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encorriéndose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2017 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDelInformacion.aspx>

LIC. JESÚS ALBERTO CAÑO VÉLEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI