

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y P A T R I M O N I O	
DISPONIBILIDADES	\$ 167,773	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 7,743,144	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	7,743,144	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	1,351,845	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	1,129,374	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	2,446,522
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	3,180,794	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	170,218	Acreedores por liquidación de operaciones	40,969
De interés social	5,056,301	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	8,407,313	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,033,299
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	25,600
Actividad empresarial o comercial	1,824,912	TOTAL PASIVO	3,546,390
Entidades financieras	1,103,743	PATRIMONIO CONTABLE	
Entidades gubernamentales	-	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	2,928,655	Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913
Créditos a la vivienda	1,004	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913
Media y residencial	216,471	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
De interés social	3,868,085	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,014,215	PATRIMONIO GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	15,421,528	Reservas de patrimonio	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(9,918,853)	Resultados de ejercicios anteriores	4,339,862
	(1,287,397)	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	4,215,278	Resultado neto	2,836,565
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	4,215,278	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	15,546,340
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	275,616	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 19,092,730
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,963,091		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	119,450		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	126,538		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	621		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 19,092,730		

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$ 4,842,944
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	1,045,780
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	674
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	661,190
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,448,435
CONTROL DE PRESUPUESTOS	-
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	37,143,133

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado no ha sido presentado para la aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Órgano Colegiado.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2016 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gob.mx/>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.

Rúbrica
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

Rúbrica
LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

Rúbrica
C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

Rúbrica
LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI