

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

PASIVO Y PATRIMONIO

DISPONIBILIDADES		\$	399,077
CUENTAS DE MARGEN			-
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	8,229,999	
Títulos disponibles para la venta		-	
Títulos conservados a vencimiento		-	8,229,999
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			6,941,731
DERIVADOS			
Con fines de negociación		722,199	
Con fines de cobertura		-	722,199
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$	-	
Entidades financieras		2,476,231	
Entidades gubernamentales		-	2,476,231
Créditos a la vivienda			
Media y residencial		123,520	
De interés social		-	3,040,172
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			5,516,403
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial		1,624,669	
Entidades financieras		1,960,906	
Entidades gubernamentales		-	3,585,575
Créditos de consumo			1,004
Créditos a la vivienda			
Media y residencial		174,082	
De interés social		-	2,834,348
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			6,420,927
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:			11,937,330
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS			(7,886,879)
			(956,043)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			3,094,408
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			99,639
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			2,096,475
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			85,486
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			-
INVERSIONES PERMANENTES			118,544
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		944	
Otros activos a corto y largo plazo		162	1,106
TOTAL ACTIVO		\$	21,788,664

CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$	-	
Depósitos del Gobierno Federal			-	
Títulos de crédito emitidos			-	
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo			-	
De largo plazo			-	
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (saldo acreedor)			-	
Derivados			-	
Otros colaterales vendidos			-	
DERIVADOS				
Con fines de negociación			437,248	
Con fines de cobertura			-	437,248
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Proveedores			-	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal			-	
Acreedores por liquidación de operaciones			-	
Acreedores por cuenta de margen			-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo			-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			783,446	783,446
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS				18,861
TOTAL PASIVO				1,239,555
PATRIMONIO CONTABLE				
PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones del Gobierno Federal			8,369,913	8,369,913
Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913			
Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas			-	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal			-	8,369,913
PATRIMONIO GANADO				
Reservas de patrimonio			-	
Resultados de ejercicios anteriores			11,065,034	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo			-	
Resultado neto			1,114,162	12,179,196
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE				20,549,109
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE		\$		21,788,664

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$	2,709,410
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		-
COMPROMISOS CREDITICIOS		6,827,709
BIENES EN ADMINISTRACIÓN		772
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		6,116,350
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		2,580,696
CONTROL DE PRESUPUESTOS		193,909
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		35,054,988

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2018 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI