

Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Balances Generales Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Miles de pesos mexicanos

	31 de diciembre <u>2012</u>	31 de diciembre <u>2011</u>		31 de diciembre <u>2012</u>	31 de diciembre <u>2011</u>
Activo			Pasivo y Patrimonio		
Disponibilidades	\$ 141,237	\$ 99,390	Préstamos interbancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores:			De corto plazo	\$ 5,345,444	\$ 5,077,560
Títulos para negociar	4,114,216	7,893,725	De largo plazo	<u>120,435</u>	<u>5,187,221</u>
Títulos conservados al vencimiento	236	314			
Títulos recibidos en reporto	<u>2,506,510</u>	<u>1,197,120</u>		<u>5,465,879</u>	<u>10,264,781</u>
	<u>6,620,962</u>	<u>9,091,159</u>			
Operaciones con instrumentos financieros derivados	269,355	580,225	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,368,101</u>	<u>1,425,550</u>
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	66,343	22,729			
Entidades financieras	5,836,897	9,911,416	Total del pasivo	<u>7,833,980</u>	<u>11,690,331</u>
Créditos a la vivienda	<u>8,314,583</u>	<u>7,459,771</u>			
Total cartera de crédito vigente	<u>14,217,823</u>	<u>17,393,916</u>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	2,172,060	158,678			
Entidades financieras	1,324,379	474,988			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda	<u>4,784,064</u>	<u>3,926,733</u>			
Total cartera de crédito vencida	<u>8,281,507</u>	<u>4,561,403</u>			
Total cartera de crédito	<u>22,499,330</u>	<u>21,955,319</u>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6,886,124)	(3,843,729)	Patrimonio:		
Estimación preventiva para avales otorgados	<u>(2,991,315)</u>	<u>(5,532,030)</u>	Patrimonio contribuido:		
	<u>(9,877,439)</u>	<u>(9,375,759)</u>	Aportaciones	<u>8,369,913</u>	<u>8,369,913</u>
Cartera de crédito, neta	<u>12,621,891</u>	<u>12,579,560</u>	Patrimonio ganado:		
Otras cuentas por cobrar, neto	1,139,416	837,071	Resultado de ejercicios anteriores	3,343,311	2,931
Bienes adjudicados, neto	1,825,355	219,151	Resultado neto	<u>3,071,242</u>	<u>3,343,592</u>
Inversiones permanentes en acciones	227	208	Total del patrimonio	<u>14,784,466</u>	<u>11,716,436</u>
Otros activos	<u>3</u>	<u>3</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$22,618,446</u>	<u>\$23,406,767</u>
Total del activo	<u>\$22,618,446</u>	<u>\$23,406,767</u>			

Cuentas de orden

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Avales otorgados	\$ 6,204,684	\$16,821,363
Intereses devengados no cobrados de cartera vencida	1,657,757	917,614
Otras cuentas de registro	45,374,001	43,502,041

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de \$5,987,302.

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Rúbrica	Rúbrica	Rúbrica	Rúbrica
Lic. Jesús Alberto Cano Vélez Delegado Fiduciario General	Lic. José Arturo León García Delegado Fiduciario	Lic. Edith Álvarez Mercado Director de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario en FOVI	C.P. Alan Noé Calderón Pérez Subdirector de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario en FOVI