

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
- Cifras en miles de pesos mexicanos -
(Notas 2, 3 y 4)

ESTADO 1

	2017	2016		2017	2016
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 329,959	\$ 278,709	Préstamos bancarios y de otros organismos: De corto plazo	\$ -	\$ -
Inversiones en valores: (Nota 6) Títulos para negociar	5,055,809	8,195,211	Derivados (Nota 8) Con fines de negociación	302,849	2,165,608
Deudores por reporto (saldo deudor) (Nota 7)	8,448,487	3,226,346	Otras cuentas por pagar (Nota 15) Acreedores por liquidación de operaciones Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	41,356	50,041
Derivados (Nota 8) Con fines de negociación	831,387	2,762,680		526,577	806,055
Cartera de crédito vigente: Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial Entidades financieras	2,311,579	2,290,219		567,933	856,096
Créditos a la vivienda Media y residencial De interés social	128,412	591,910	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	40,084	23,444
Total cartera de crédito vigente	6,433,524	7,340,709	Total Pasivo	910,866	3,045,148
Cartera de crédito vencida: Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial Entidades financieras	1,726,436	1,787,812			
Créditos de consumo Créditos a la vivienda Media y residencial De interés social	1,960,906	1,960,906			
Total cartera de crédito vencida	6,683,365	7,770,083			
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	13,116,889	15,110,792			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(8,728,776)	(9,907,460)	Patrimonio Contable (Nota 17)		
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10)	(1,051,695)	(1,220,395)	Patrimonio contribuido: Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913	8,369,913
Total estimaciones preventivas	(9,780,471)	(11,127,855)	Patrimonio ganado: Resultado de ejercicios anteriores Resultado neto (Estado 2)	9,525,576	4,339,862
Total cartera de crédito (neto)	3,336,418	3,982,937		1,539,458	5,185,714
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	144,614	209,622		11,065,034	9,525,576
Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 12)	1,983,538	2,063,630	Total patrimonio contable	19,434,947	17,895,489
Bienes adjudicados -neto- (Nota 13)	97,316	92,523			
Inversiones permanentes (Nota 14)	118,282	128,976	Total pasivo y patrimonio contable	\$ 20,345,813	\$ 20,940,637
Otros activos	3	3			
Total del activo	\$ 20,345,813	\$ 20,940,637			

Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

	2017	2016
Avales otorgados	3,185,993	4,492,667
Compromisos crediticios	868,425	1,024,632
Bienes en administración	730	682
Colaterales recibidos por la Entidad	7,659,876	2,608,495
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,478,016	2,532,742
Otras cuentas de registro	35,838,542	36,766,536

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de \$5,987,302 y \$5,987,302 miles de pesos, respectivamente.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>


Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General


Lic. María Novelo Gómez
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI