

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**

**BALANCES GENERALES**

Cifras en miles de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Activo</b>			<b>Pasivo y Patrimonio</b>	
Disponibilidades	\$ 240,427	\$ 303,597	Préstamos interbancarios y de otros organismos:	
Inversiones en valores:			De corto plazo	\$ 6,825,326
Títulos para negociar	16,186,237	13,955,654	De largo plazo	\$ 34,185,810
Títulos conservados al vencimiento	10,008,710	15,609,555		41,011,136
Títulos recibidos en reporto	5,684,824	2,188,870	Operaciones con instrumentos financieros derivados	821,679
	31,879,771	31,754,079	Otras cuentas por pagar:	
Operaciones con instrumentos financieros derivados	238,221	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	83,413
Cartera de crédito vigente:			<b>Total del pasivo</b>	<b>41,916,228</b>
Créditos comerciales	17,657,780	21,693,682		<b>48,252,272</b>
Entidades financieras	4,119,988	4,593,706	<b>Patrimonio:</b>	
Créditos a la vivienda			Patrimonio contribuido:	
<b>Total cartera de crédito vigente</b>	<b>21,777,768</b>	<b>26,287,388</b>	Aportaciones	7,569,913
Cartera de crédito vencida:			Patrimonio ganado:	
Créditos comerciales	117,313	114,635	Resultado de ejercicios anteriores	(953,882)
Entidades financieras	1,004	-	Exceso o insuficiencia en la actualización del patrimonio	(2,247,678)
Créditos de consumo	1,327,235	1,194,429	Resultado neto	418,259
Créditos a la vivienda				(2,783,301)
<b>Total cartera de crédito vencida</b>	<b>1,445,552</b>	<b>1,309,064</b>	<b>Total del patrimonio</b>	<b>4,786,612</b>
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>23,223,320</b>	<b>27,596,452</b>	<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 46,702,840</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(8,958,574)	(7,105,169)		<b>\$ 52,620,625</b>
<b>Cartera de crédito, neta</b>	<b>14,264,746</b>	<b>20,491,283</b>		
Otras cuentas por cobrar, neto	30,487	8,865		
Bienes adjudicados, neto	49,188	62,801		
<b>Total del activo</b>	<b>\$ 46,702,840</b>	<b>\$ 52,620,625</b>		

Cuentas de orden

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Avales otorgados	\$ 43,000,212	\$ 48,544,927
Otras cuentas de registro	43,649,216	33,484,676

**Rúbrica.**

Lic. Javier Gavito Mohar  
Delegado Fiduciario General

**Rúbrica.**

Dr. Jorge Galindo Flores  
Delegado Fiduciario

**Rúbrica.**

C.P. Víctor Moisés Suárez Picazo  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI

**Rúbrica.**

C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Subdirector de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI