

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

BALANCES GENERALES

Cifras en miles de pesos

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo			Pasivo y Patrimonio	
Disponibilidades	\$ 130,773	\$ 232,238	Préstamos interbancarios y de otros organismos:	
Inversiones en valores:			De corto plazo	\$ 7,951,152 \$ 7,432,960
Títulos para negociar	11,447,182	14,022,601	De largo plazo	<u>23,943,322</u> <u>29,805,777</u>
Títulos conservados al vencimiento	2,501,250	13,046,992		31,894,474 37,238,737
Títulos recibidos en reporte	<u>12,113,663</u>	<u>2,274,494</u>		
	26,062,095	29,344,087	Operaciones con instrumentos financieros derivados	336,795 164,944
Operaciones con instrumentos financieros derivados	1,232,470	-	Otras cuentas por pagar:	
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>63,456</u> <u>84,681</u>
Créditos comerciales				
Entidades financieras	13,920,955	18,123,305	Total del pasivo	<u>32,294,725</u> <u>37,488,362</u>
Créditos a la vivienda	<u>3,351,774</u>	<u>3,681,674</u>	Patrimonio:	
Total cartera de crédito vigente	17,272,729	21,804,979	Patrimonio contribuido:	
Cartera de crédito vencida:			Aportaciones	<u>8,369,913</u> <u>7,569,913</u>
Créditos comerciales			Patrimonio ganado:	
Entidades financieras	898,611	132,063	Resultado de ejercicios anteriores	(1,373,087) (2,194,441)
Créditos de consumo	1,004	1,004	Resultado neto	<u>698,749</u> <u>821,354</u>
Créditos a la vivienda	<u>1,543,547</u>	<u>1,309,981</u>		<u>(674,338)</u> <u>(1,373,087)</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>2,443,162</u>	<u>1,443,048</u>	Total del patrimonio	<u>7,695,575</u> <u>6,196,826</u>
Total cartera de crédito	19,715,891	23,248,027	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$39,990,300</u> <u>\$43,685,188</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(9,843,137)</u>	<u>(9,221,460)</u>		
Cartera de crédito, neta	9,872,754	14,026,567		
Otras cuentas por cobrar, neto	22,769	12,852		
Bienes adjudicados, neto	67,634	69,444		
Derechos fideicomisarios	<u>2,601,805</u>	-		
Total del activo	<u>\$39,990,300</u>	<u>\$43,685,188</u>		

Cuentas de orden

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Avales otorgados	\$34,567,181	\$38,589,837
Otras cuentas de registro	52,956,111	55,310,290

Rubrica

Rúbrica

Rúbrica

Lic. Javier Gavito Mohar  
Delegado Fiduciario General

C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI

C.P. Luis Ernesto Meléndez Rico  
Subdirector de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI