

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Cifras en miles de pesos

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>31 de diciembre de</u> <u>2010</u>	<u>2009</u>
Activo			Pasivo y Patrimonio		
Disponibilidades	\$ 102,860	\$ 130,773	Préstamos interbancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores:			De corto plazo	\$ 4,346,986	\$ 7,951,152
Títulos para negociar	1,053,825	11,447,182	De largo plazo	<u>10,242,045</u>	<u>23,943,322</u>
Títulos conservados al vencimiento	300	2,501,250			
Títulos recibidos en reporto	<u>8,600,920</u>	<u>12,118,873</u>			
	9,655,045	26,067,305		14,589,031	31,894,474
Operaciones con instrumentos financieros derivados	238,616	1,232,470	Operaciones con instrumentos financieros derivados	228,884	336,795
Cartera de crédito vigente:			Otras cuentas por pagar:		
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,262,182</u>	<u>798,279</u>
Actividad empresarial o comercial	107,159	36,141			
Entidades financieras	11,224,702	13,920,955			
Créditos a la vivienda	<u>9,029,307</u>	<u>5,944,756</u>			
Total cartera de crédito vigente	20,361,168	19,901,852	Total del pasivo	<u>16,080,097</u>	<u>33,029,548</u>
Cartera de crédito vencida:			Patrimonio:		
Créditos comerciales			Patrimonio contribuido:		
Actividad empresarial o comercial	150,738	69,610	Aportaciones	<u>8,369,913</u>	<u>8,369,913</u>
Entidades financieras	460,402	898,611	Patrimonio ganado:		
Créditos de consumo	1,004	1,004	Resultado de ejercicios anteriores	(647,016)	(1,373,087)
Créditos a la vivienda	<u>3,088,524</u>	<u>2,415,787</u>	Resultado neto	<u>650,021</u>	<u>727,166</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>3,700,668</u>	<u>3,385,012</u>		<u>3,005</u>	<u>(645,921)</u>
Total cartera de crédito	24,061,836	23,286,864	Total del patrimonio	<u>8,372,918</u>	<u>7,723,992</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(10,465,499)</u>	<u>(10,288,467)</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$24,453,015</u>	<u>\$40,753,540</u>
Cartera de crédito, neta	13,596,337	12,998,397			
Otras cuentas por cobrar, neto	599,096	150,029			
Bienes adjudicados, neto	260,686	174,566			
Inversiones permanentes en acciones	<u>375</u>	<u>-</u>			
Total del activo	<u>\$24,453,015</u>	<u>\$40,753,540</u>			

Cuentas de orden

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2010</u>	<u>2009</u>
Avales otorgados	\$ 28,625,127	\$ 34,567,181
Intereses devengados no cobrados de cartera vencida	664,018	478,854
Otras cuentas de registro	48,212,910	52,956,111

Las notas y revelaciones que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

RÚBRICA.

Lic. Javier Gavito Mohar
Delegado Fiduciario General

RÚBRICA.

C.P. Sergio Navarrete Reyes
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI

RÚBRICA.

C.P. Alan Noé Calderón Pérez
Subdirector de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI