

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
- Cifras en miles de pesos mexicanos -

ESTADO 4

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 1,539,458</b>	<b>\$ 5,185,714</b>
<b><u>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</u></b>		
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	117,705	(2,971,628)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	402,633	1,394,893
Cancelación exceso de estimación crediticia	(546,156)	(2,495,633)
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	18,609	271,471
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	10,694	6,715
Resultado por valuación de constancias de bursatilización, estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro y otras provisiones	165,946	(59,114)
	<u>1,708,889</u>	<u>1,332,418</u>
<b><u>Actividades de operación:</u></b>		
Cambio en inversiones en valores y deudores por reporto	(2,120,472)	(2,235,251)
Cambio en cartera de crédito	717,565	1,147,241
Cambio en otras cuentas por cobrar	206,946	(651,617)
Cambio en otras cuentas por pagar	(465,871)	458,405
Cambio en bienes adjudicados	4,194	99,011
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u><b>(1,657,638)</b></u>	<u><b>(1,182,211)</b></u>
<b><u>Actividades de inversión:</u></b>		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b><u>Actividades de financiamiento:</u></b>		
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	<u>-</u>	<u>(5,293)</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<u>-</u>	<u><b>(5,293)</b></u>
<b><u>Incremento o (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>51,251</b>	<b>144,914</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>	<u>278,709</u>	<u>133,795</u>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>	<u><b>\$ 329,960</b></u>	<u><b>\$ 278,709</b></u>

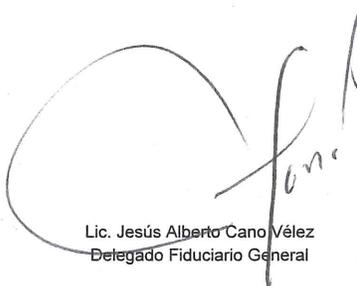
Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>



Lic. Jesús Alberto Cano Vélez  
Delegado Fiduciario General



Lic. Mario Novelo Gómez  
Director General Adjunto de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI



C.P. Gerardo Martínez Ham  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI



Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI