

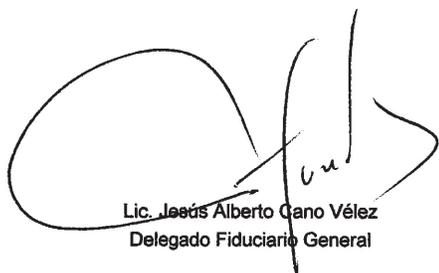
FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

Miles de pesos mexicanos

(Notas 2, 3, 4 y 20)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,757,301	\$ 2,244,891
Gastos por intereses	<u>(273,842)</u>	<u>(568,078)</u>
Margen financiero	1,483,459	1,676,813
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(3,166,251)</u>	<u>(1,095,357)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	(1,682,792)	581,456
Comisiones y tarifas cobradas	762,041	862,477
Comisiones y tarifas pagadas	<u>(328,733)</u>	<u>(316,947)</u>
Resultado por intermediación -Neto-	<u>192</u>	<u>359,276</u>
Ingresos (egresos) totales de la operación	(1,249,292)	1,486,262
Gastos de administración y promoción	<u>(200,465)</u>	<u>(189,176)</u>
Resultado de la operación	(1,449,757)	1,297,086
Otros productos	2,233,218	2,265,469
Otros gastos	<u>(617,039)</u>	<u>(408,631)</u>
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	166,422	3,153,924
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>(32)</u>	<u>(82,683)</u>
Resultado neto	\$ <u>166,390</u>	\$ <u>3,071,242</u>

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General



Lic. Mario Novelo Gómez
Delegado Fiduciario



Lic. Edith Álvarez Mercado
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI