

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3, 4, 21 y 22)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,871,144	\$ 1,869,294
Gastos por intereses	-	-
Margen financiero	1,871,144	1,869,294
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(504,037)	(402,633)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,367,107	1,466,661
Comisiones y tarifas cobradas	317,632	323,207
Comisiones y tarifas pagadas	(482,242)	(294,322)
Resultado por intermediación -Neto-	10,645	(100,516)
Otros ingresos (egresos) de la operación	7,087	482,687
Gastos de administración y promoción	(403,341)	(327,565)
Resultado de la operación	816,888	1,550,152
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(396)	(10,694)
Resultado antes de operaciones discontinuadas	816,492	1,539,458
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto	\$ 816,492	\$ 1,539,458

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de resultados consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Lic. Mario Novelo Gómez
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI