

# **Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda**

Estados de resultados consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2011 y 2010

---

*Miles de pesos mexicanos*

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos por intereses	\$ 2,312,643	\$ 2,982,491
Gastos por intereses	<u>(774,403)</u>	<u>(1,559,882)</u>
Margen financiero	1,538,240	1,422,609
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(263,280)</u>	<u>(303,111)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,274,960	1,119,498
Comisiones y tarifas cobradas	824,508	682,566
Comisiones y tarifas pagadas	(251,151)	(246,254)
Resultado por intermediación, neto	<u>534,016</u>	<u>(797,273)</u>
Ingresos totales de la operación	2,382,333	758,537
Gastos de administración y promoción	<u>(153,088)</u>	<u>(45,991)</u>
Resultado de la operación	2,229,245	712,546
Otros productos	1,383,770	77,277
Otros gastos	<u>(269,331)</u>	<u>(139,844)</u>
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	3,343,684	649,979
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>(92)</u>	<u>42</u>
Resultado neto	<u>\$ 3,343,592</u>	<u>\$ 650,021</u>

Las treinta y dos notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

RÚBRICA

Lic. Javier Gavito Mohar  
Delegado Fiduciario General

RÚBRICA

Lic. José Arturo León García  
Delegado Fiduciario

RÚBRICA

C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI

RÚBRICA

C.P. Alan Noé Calderón Pérez  
Subdirector de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI