

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**

**REPORTE ANUAL CONSOLIDADO- 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

Balance General	dic-16	dic-15	dic-14	Variación dic 16 vs dic 15	Variación %
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 279	\$ 134	\$ 335	\$ 145	108.2%
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	8,195	7,079	2,875	1,116	15.8%
Títulos para negociar	8,195	7,079	2,822	1,116	15.8%
Títulos conservados a vencimiento	-	-	53	-	0.0%
Títulos recibidos en reporto	3,226	1,676	3,744	1,550	92.5%
<b>OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>					
<b>DERIVADOS</b>	2,763	1,224	626	1,539	125.7%
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>					
Créditos comerciales	2,290	3,438	4,160	(1,148)	-33.4%
Actividad empresarial o comercial	-	-	1	-	
Entidades financieras	2,290	3,438	4,159	(1,148)	-33.4%
Créditos a la vivienda	5,051	5,773	6,358	(722)	-12.5%
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	7,341	9,211	10,518	(1,870)	-20.3%
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>					
Créditos comerciales	3,749	2,864	3,167	885	30.9%
Actividad empresarial o comercial	1,788	1,776	1,858	12	0.7%
Entidades financieras	1,961	1,088	1,309	873	80.2%
Créditos al consumo	1	-	-	1	
Créditos a la vivienda	4,020	4,248	4,241	(228)	-5.4%
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	7,770	7,112	7,408	658	9.3%
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	15,111	16,323	17,926	(1,212)	-7.4%
<b>(-) MENOS:</b>					
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(9,908)	(9,472)	(8,979)	(436)	4.6%
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA AVALES OTORGADOS</b>	(1,220)	(2,910)	(2,989)	1,690	-58.1%
<b>CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)</b>	3,983	3,941	5,958	42	1.1%
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	3,983	3,941	5,958	42	1.1%
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	210	330	451	(120)	-36.4%
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	2,064	1,865	1,740	199	10.7%
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	92	375	923	(283)	-75.5%
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	129	136	182	(7)	-5.1%
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-	-	-	-	0.0%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 20,941	\$ 16,760	\$ 16,834	\$ 4,181	24.9%

Balance General	dic-16	dic-15	dic-14	Variación dic 16 vs dic 15	Variación %
<b>PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	-	5	5	(5)	-100.0%
De corto plazo	-	5	5	(5)	-100.0%
De largo plazo	-	-	-	-	
<b>DERIVADOS</b>	2,166	3,584	2,113	(1,418)	-39.6%
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	879	461	1,051	418	90.7%
Acreedores por liquidación de operaciones	50	44	-	6	13.6%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	829	417	1,051	412	98.8%
<b>TOTAL PASIVO</b>	3,045	4,050	3,169	(1,005)	-24.8%
<b>PATRIMONIO</b>					
<b>PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	8,370	8,370	8,370	-	0.0%
Aportaciones	8,370	8,370	8,370	-	0.0%
<b>PATRIMONIO GANADO</b>	9,526	4,340	5,295	5,186	119.5%
Resultados de ejercicios anteriores	4,340	5,260	6,593	(920)	-17.5%
Resultado neto	5,186	(920)	(1,298)	6,106	-663.7%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	17,896	12,710	13,665	5,186	40.8%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$ 20,941	\$ 16,760	\$ 16,834	\$ 4,181	24.9%

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**

**REPORTE ANUAL CONSOLIDADO- 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

Estado de Resultados	dic-16	dic-15	dic-14	Variación dic 16 vs dic 15	Variación %
Ingresos por intereses	\$ 1,352	\$ 1,170	\$ 1,426	\$ 182	15.6%
Gastos por intereses	-	-	(5)	-	0.0%
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>1,352</b>	<b>1,170</b>	<b>1,421</b>	<b>182</b>	<b>15.6%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,395)	(1,239)	(649)	(156)	12.6%
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(43)</b>	<b>(69)</b>	<b>772</b>	<b>26</b>	<b>-37.7%</b>
Comisiones y tarifas cobradas	499	503	581	(4)	-0.8%
Comisiones y tarifas pagadas	(288)	(334)	(406)	46	-13.8%
Resultado por intermediación, neto	2,993	(1,020)	(1,842)	4,013	-393.4%
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,283	276	(14)	2,007	727.2%
<b>INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>5,444</b>	<b>(644)</b>	<b>(909)</b>	<b>6,088</b>	<b>-945.3%</b>
Gastos de administración y promoción	(252)	(265)	(248)	13	-4.9%
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>5,192</b>	<b>(909)</b>	<b>(1,157)</b>	<b>6,101</b>	<b>-671.2%</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(6)	(11)	(141)	5	-45.5%
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 5,186</b>	<b>\$ (920)</b>	<b>\$ (1,298)</b>	<b>\$ 6,106</b>	<b>-663.7%</b>

## **I. Reporte de comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera del Fondo.**

La explicación de las principales variaciones del activo de FOVI entre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, se presentan a continuación:

### **Activo**

- Las inversiones en valores tienden a incrementarse debido a la reinversión de la cobranza de la cartera y los flujos operativos.
- La cartera de crédito vigente disminuyó principalmente por pagos y amortizaciones programadas de la misma, así como por el traspaso de la cartera vigente a vencida de los fideicomisos de cartera en administración.
- Los niveles de cartera vencida se mantienen en niveles similares al cierre de diciembre 2016 comparado con diciembre 2015. Se observa un menor crecimiento en la constitución de reservas durante 2016 debido a liberaciones de reservas de cartera de segundo piso y una disminución en la constitución de reservas de los fideicomisos de cartera en administración.
- La disminución de los bienes adjudicados obedece en su mayoría a la constitución de reservas de dichos bienes y a las ventas en paquete efectuadas principalmente en el mes de diciembre.
- El incremento en el rubro de Otras Cuentas por Cobrar se debe al concepto de deudores por colaterales otorgados en efectivo, que contiene el monto de las garantías en pesos entregadas por FOVI a SHF por la operación del Swaps de Udis-Pesos crecientes.
- La variación en la posición neta de operaciones con derivados se explica por la valuación a mercado favorable de los swaps Udis-pesos crecientes debido al incremento en la inflación observada durante 2016 que fue superior a la inflación implícita pactada en los pesos crecientes.

### **Pasivo**

- El aumento en las cuentas por pagar se debió al efecto de operaciones fechas valor y operaciones intercompañías con los fideicomisos de cartera en administración.

### **Resultados**

La explicación de las principales variaciones de los rubros del estado de resultados de FOVI entre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, se presentan a continuación:

- El incremento en el Margen Financiero se explica principalmente por los intereses provenientes de las Inversiones en Valores debido a la variación en la inflación acumulada en el valor de la Udi (3.38% acumulada a diciembre 2016 versus 2.10% acumulada a diciembre 2015) afectando positivamente su posición principal (fondo swap) que se encuentra invertida en UDIBONOS. Dicho efecto de inflación también afecta los ingresos de cartera, no obstante los créditos denominados en Udis en FOVI representan solo una pequeña porción del total de cartera.
- Para explicar la variación en la estimación preventiva de riesgos crediticios es importante mencionar que además de las reservas crediticias, existen reservas de garantías y de bienes adjudicados que se encuentran en otros rubros del estado de resultados; así como liberaciones y aplicaciones en la Cuenta de Otros Ingresos y Gastos. Dado lo anterior, al cierre 2016 se observa una liberación acumulada de Estimación Preventiva debido principalmente a la cartera en segundo piso, a una menor constitución de reservas en fideicomisos de cartera en administración y venta de bienes adjudicados.
- Menores comisiones cobradas principalmente por la cobertura del SWAP Salarios Mínimos - UDIS y las comisiones cobradas por la cartera de los fideicomisos de cartera en administración. Éstas van disminuyendo por una menor base de cobro de la prima del SWAP y a la amortización y deterioro de la cartera. Por otra parte también se observó una disminución en las comisiones pagadas a los administradores de los fideicomisos de cartera.

- La variación en el resultado por intermediación se debe a la valuación a mercado de las inversiones en valores (principalmente del fondo swap) y de la valuación a mercado de las operaciones con instrumentos financieros derivados que está relacionada con los cambios en la inflación esperada.

### Principales indicadores financieros

#### FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

#### INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2016 Y 2015

	2016				2015
	Dic	Sep	Jun	Mar	Dic
INDICE DE MOROSIDAD	51.42%	45.48%	44.29%	43.68%	43.57%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	143.21%	159.76%	165.25%	174.25%	174.10%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.26%	1.28%	1.23%	1.23%	1.56%
ROE	31.01%	25.43%	34.78%	20.34%	-7.19%
ROA	25.91%	20.56%	27.51%	15.63%	-5.40%
LIQUIDEZ	*	*	470872.35%	596406.80%	167910.26%
MIN	-0.21%	7.00%	-22.50%	4.32%	-0.36%

\* FOVI solo cuenta con activos líquidos.

### Descripción del Sistema del Control Interno.

Conforme al artículo 176 fracción IV de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento", los mecanismos de control, objetivos, lineamientos y manuales podrán ser los de la institución fiduciaria, por lo que atendiendo a esta disposición el sistema de control interno del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) se encuentra respaldado por el de su fiduciario, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (SHF) quién considera y ampara las operaciones del FOVI.

El sistema de control interno de SHF, se encuentra documentado en la "Matriz del sistema de control interno en SHF", documento elaborado a principios del 2015 y que fue presentado al Comité de Auditoría de SHF en su sesión ordinaria número 31, el 21 de abril de 2015 y presentándose para su última actualización a dicho Comité en su sesión ordinaria número 37, el 25 de octubre de 2016, al Comité Técnico del FOVI en su sesión extraordinaria 36, el 15 de diciembre de 2016 y al Consejo Directivo de SHF en su sesión extraordinaria número 53, el 15 de diciembre de 2016. Dicho documento se desarrolló de acuerdo a los requisitos exigidos por el artículo 164 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito", y por el artículo 169 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento", respecto del sistema de control interno.

Como parte de la implementación del sistema de control interno de SHF, la Institución cuenta con una estructura de gobierno corporativo para definir y separar los diversos roles, tales como, el estratégico, el operativo, de vigilancia y de gestión; cuenta con un Manual de Organización General y manuales de políticas y procedimientos respecto de los distintos procesos operativos y administrativos que se llevan a cabo. Asimismo, cuenta con un Código de Conducta para los servidores públicos de SHF, del cual, la versión vigente fue aprobada por el Consejo Directivo en su sesión extraordinaria número 51 del 3 de marzo de 2016 y, con un Plan de Continuidad de Negocio que asegure la continuidad de las operaciones ante eventos contingentes. El Plan de Continuidad de Negocio actualizado vigente fue presentado al Comité Técnico del FOVI para su aprobación en su sesión extraordinaria número 33 celebrada el 13 de abril de 2016 y al Consejo Directivo de SHF para su aprobación en su sesión ordinaria número 84, celebrada el 28 de julio de 2016.

Se cuenta con un Comité de Auditoría de SHF, al que se le presentan, entre otros, los estados financieros trimestrales del FOVI, así como el resultado de las revisiones realizadas por el Auditor Interno, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores,

el Órgano Interno de Control, la Contraloría Interna, la Auditoría Superior de la Federación y el auditor externo designado por la Secretaría de la Función Pública. Asimismo, el Comité de Auditoría presenta al Consejo Directivo y al Comité Técnico por lo menos una vez al año, un informe de la situación que guarda el Sistema de Control Interno del FOVI.

**II. La integración del Comité Técnico, incluyendo el perfil profesional y experiencia laboral de cada uno de los miembros que lo integran.**

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**

MIEMBROS	NOMBRE/CARGO	NOMBRAMIENTO
Secretaría de Hacienda y Crédito Público	<b>Dr. José Antonio Meade Kuribreña</b> Secretario de Hacienda y Crédito Público	Propietario
	<b>Mtro. Emilio Suárez Licona</b> Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo	Suplente
	<b>Mtra. Vanessa Rubio Márquez</b> Subsecretaria de Hacienda y Crédito Público	Propietaria
	<b>Lic. Mario Govea Soria</b> Director General Adjunto de Coordinación y Política del Sistema Financiero de Fomento "A"	Suplente
	<b>Act. Alejandro Sibaja Ríos</b> Director General de Programación y Presupuesto "B"	Propietario
	<b>Lic. Mario Alberto Domínguez Acosta</b> Director General Adjunto de Programación y Presupuesto de Desarrollo Agropecuario, Recursos Naturales, Hacienda y Turismo	Suplente
Banco de México	<b>Lic. Raúl Joel Orozco López</b> Director de Intermediarios Financieros de Fomento	Propietario
	<b>Lic. Ernesto Enrique Núñez Velázquez</b> Subgerente de Seguimiento de las Instituciones Financieras de Fomento	Suplente
	<b>Lic. Héctor Desentis Montalbán</b> Gerente de Banca de Desarrollo	Propietario
	<b>Lic. Jorge Álvaro Lara Pérez</b> Subgerencia de Análisis de Estrategias y Entidades Financieras de Fomento	Suplente
Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	<b>Lic. David Penchyna Grub</b> Director General	Propietario
	<b>VACANTE</b>	Suplente
Comisión Nacional de Vivienda	<b>Dr. Jorge L. Wolpert Kuri</b> Director General	Propietario
	<b>Lic. Luis Ignacio Joaquín Torcida Amero</b> Subdirector General de Asuntos Jurídicos, Legislativos y Secretariado Técnico	Suplente
<b>PARTICIPANTES CON DERECHO A VOZ</b>		
Sociedad Hipotecaria Federal	<b>Lic. Jesús Alberto Cano Vélez</b> Representante de SHF como fiduciaria en el Fovi	
Secretaría de la Función Pública	<b>Lic. Rodrigo Alfonso Sánchez Mújica</b> Delegado y Comisario Público Propietario del Sector Hacienda	Comisario Público Propietario
	<b>C.P. Rosa Elena Llamas Monjardín</b> Subdelegado y Comisario Público Suplente del Sector Hacienda	Comisario Público Suplente

Sociedad Hipotecaria Federal	Lic. Francisco Joaquín Moreno y Rojas	Secretario de Actas
	Lic. Judith Meza Hernández	Prosecretaria de Actas

**Dr. José Antonio Meade Kuribreña.** Es Licenciado en Economía por el Instituto Autónomo de México (ITAM), así como licenciado en derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con Doctorado en Economía por Universidad de Yale. Sus áreas de especialización son Finanzas Públicas y Economía Internacional. Ha desempeñado diversos cargos en la administración pública, tales como Director General de Banca y Ahorro en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (200-2002); Director General del entonces Banco Nacional de Crédito Rural, S.N.C. (2002-2003); Director General en Financiera Rural (2003-2006); Jefe de la Oficina de Coordinación del C. Secretario de Hacienda y Crédito Público (2006-2007); Subsecretario de Ingresos (2008-2010); Subsecretario de Hacienda y Crédito Público (2010-2011); Secretario de Energía (2011); Secretario de Hacienda y Crédito Público (2011-2012); Secretario de Relaciones Exteriores (2012-2015) y Secretario de Desarrollo Social (2015-2016), entre otros. Actualmente es titular de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

**Lic. Emilio Suárez Licona.** Es Licenciado en Derecho por el Instituto Autónomo de México (ITAM). Cuenta con una maestría en Gobierno y Políticas Públicas de la Universidad Panamericana. Ha desempeñado cargos dentro del Congreso de la Unión. En 2012 fue designado titular de la Unidad de Apoyo Técnico de esta Secretaría. En la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE) estuvo a cargo de la Coordinación Política y posteriormente de la Consultoría Jurídica. El 2 de octubre de 2016 fue nombrado Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Mtra. Vanessa Rubio Márquez.** Es Licenciada en Relaciones Internacionales por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y Maestra en Ciencias por la Escuela de Economía de Londres (LSE). En la Secretaría de Hacienda y Crédito Público fue titular de Asuntos Internacionales; Directora Ejecutiva y Gobernadora Pro Tempore de México ante el Banco de Desarrollo del Caribe; Gobernadora Pro Tempore ante el Banco Centroamericano de Integración Económica; Gobernadora Temporal Suplente ante la Corporación Andina de Fomento y Directora para América del Norte, Asia-Pacífico y el Caribe. Entre septiembre de 2015 y septiembre de 2016, fungió como Subsecretaria de Planeación, Evaluación y Desarrollo Regional en la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL). Entre enero de 2013 y septiembre de 2015, se desempeñó como Subsecretaria para América Latina y el Caribe en la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE). Actualmente es Subsecretaria de Hacienda y Crédito Público.

**Lic. Mario Govea Soria.** Es Licenciado en Economía por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM). Cuenta con una Maestría (MBA) en Alta Dirección de Finanzas por la University of Bristol. Se ha desempeñado como Subdirector de Tesorería en Nacional Financiera, S.C., y Director General Adjunto de Administración Corporativa en el Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros; así como Subdirector de Presupuesto en Petróleos Mexicanos. Actualmente es Director General Adjunto de Coordinación y Política del Sistema Financiero de Fomento "A" de la Unidad de Banca de Desarrollo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Act. Alejandro Sibaja Ríos.** Es Licenciado en Actuaría por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Realizó estudios de Maestría en Administración y Políticas Públicas en IEXE-Escuela de Políticas Públicas. Cuenta con 22 años de experiencia en el Sector Público, ha desempeñado cargos en áreas financieras de diversas entidades y dependencias federales como Nacional Financiera, S.N.C., la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Lotería Nacional para la Asistencia Pública, Policía Federal, y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Actualmente se desempeña como Director General de Programación y Presupuesto "B" en la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Lic. Mario Alberto Domínguez Acosta.** Es Licenciado en Economía por la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM). Actualmente se desempeña como Director General Adjunto de Programación y Presupuesto de Desarrollo Agropecuario, Recursos Naturales, Hacienda y Turismo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Lic. Raúl Joel Orozco López.** Es Licenciado en Economía por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM). Cuenta con Maestría y Doctorado en economía por la Universidad de California en Los Ángeles. En el Banco de México se desempeñó como asesor de la Junta de Gobierno, Subgerente Técnico y Gerente de Análisis de Riesgos en la Dirección General de Análisis del Sistema Financiero, Gerente de Fideicomisos de Fomento en la Dirección General de Intermediarios Financieros de Fomento y actualmente es Director de Intermediarios Financieros de Fomento del Banco de México.

**Lic. Ernesto Enrique Núñez Velázquez.** Es licenciado en Economía por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Ha prestado sus servicios en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, entre otros. Actualmente se desempeña como Subgerente de Seguimiento de las Instituciones Financieras de Fomento del Banco de México.

**Lic. Héctor Desentis Montalbán.** Es Licenciado en Economía por la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM). Cuenta con Maestría en Administración por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Ciudad de México. Ha prestado sus servicios en el Banco de México desde 1991, desempeñando como últimos cargos los de Investigador Financiero en Jefe y Subgerente de Banca de Desarrollo. Actualmente es Gerente de Banca de Desarrollo en Banco de México.

**Lic. Jorge Álvaro Lara Pérez.** Es licenciado en Administración de Empresas por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM). Cuenta con una especialidad en Finanzas Internacionales por la Universidad de Londres. Actualmente se desempeña como Subgerente de Análisis de Estrategias y Entidades Financieras de Fomento del Banco de México.

**Lic. David Penchyna Grub.** Es Licenciado en Derecho por la Universidad Autónoma de México (UNAM). Cuenta con un Postgrado en Políticas Públicas y Ciencias Políticas por el Instituto Tecnológico Autónomo de México y la Universidad Iberoamericana. Fue Secretario de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Hidalgo. Fungió como senador de la República por el Estado de Hidalgo en la LXIII Legislatura. También fue Diputado Federal en la LVIII Legislatura y en la LXI Legislatura. Actualmente es Director General del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

**Dr. Jorge León Wolpert Kuri.** Es Licenciado en Arquitectura por la Universidad Iberoamericana (México, D.F.). Cuenta con una Maestría en Arquitectura y Energías Renovables por la Universidad de Nottingham en el Reino Unido, en la cual también obtuvo el grado de Doctor en Energías Renovables. Fue consultor en Energías Renovables y Medio Ambiente del Banco Mundial; Director General Adjunto de Fomento, Difusión e Innovación en la Comisión Nacional para el Uso eficiente de la Energía; Director General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y Subdirector General de Sustentabilidad de la Comisión Nacional de Vivienda. Ha participado en el sector de la vivienda en México desde el año 2008 logrando articular desde el sector público iniciativas de sustentabilidad para la vivienda social y en el diseño de los perímetros de contención urbana, para edificar la vivienda social cerca de los servicios, infraestructura y equipamientos urbanos; así como del empleo. Actualmente es titular de la Comisión Nacional de Vivienda.

**Lic. Luis Ignacio Torcida Amero.** Es Licenciado en Derecho por la Universidad Panamericana (UP). Fungió como Director General Adjunto Jurídico Fiduciario en Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo desde el 26 de febrero de 2012, anterior a ese cargo fue titular de la Subdirección de Recursos Materiales en el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda, administrado a esa fecha por el Banco de México. Actualmente se desempeña como el Subdirector General de Asuntos Jurídicos, Legislativos y Secretaría de la Comisión Nacional de Vivienda.

**Lic. Jesús Alberto Cano Vélez.** Es Licenciado en Economía por la Universidad de Guadalajara. Ha ocupado distintos cargos dentro de la administración pública. A nivel federal fue Oficial Mayor de la Procuraduría General de la República y Director General de Programación y Presupuesto del Sector Servicios dentro de la Secretaría de Programación y Presupuesto. En el Estado de Sonora fungió como Tesorero General del Estado y como Secretario de Planeación del Desarrollo y Gasto Público en el sexenio de 1991-1997. Asimismo, fue Secretario Técnico de la Comisión de Presupuesto y Cuenta Pública en la LIX Legislatura del Congreso de la Unión de la Cámara de Diputados donde participó en el proceso de discusión, aprobación y posterior impugnación del Presupuesto de Egresos de la Federación 2005. A partir de 2006 fue Asesor para Asuntos Económicos del Grupo Parlamentario del PRI en el Senado de la República. En 2009 fue electo Diputado Federal Plurinominal por la Primera Circunscripción y dentro de la LXI Legislatura es Secretario de la Comisión de Presupuesto y Cuenta Pública e integrante de la Comisión de Hacienda y Crédito Público. Actualmente, funge como

Director General y Delegado Fiduciario General de la Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.

**Lic. Rodrigo Alfonso Sánchez Mújica.** Es licenciado en Economía por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Realizó estudios de maestría en Economía en la New School University de Nueva York. Con más de 20 años de experiencia en el ámbito financiero del sector público, se ha desempeñado en cargos de gran responsabilidad como Director General Adjunto de Política de Crédito y Riesgo en Financiera Rural y Director General Adjunto de Crédito del Banco Nacional de Crédito Rural. En Nacional Financiera ocupó entre otros, el cargo de Director General del Fideicomiso de Recuperación de Cartera y el de Director General Adjunto de Coordinación Regional. En 2008 fue nombrado Vicepresidente de la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras para el Desarrollo (ALIDE). Actualmente se desempeña como Comisario Público de la Secretaría de la Función Pública.

**C.P. Rosa Elena Llamas Monjardín.** Es contador público por la Escuela Bancaria y Comercial, se desempeñó como Gerente de Auditoría para el Despacho Rubio, Cabrales y Cia., fue asesora del Titular de la Secretaría de la Contraloría General de la Federación (ahora Secretaría de la Función Pública). Actualmente se desempeña como Comisario Público en la Secretaría de la Función Pública asistiendo a Órganos de Gobierno y Comités de Control y Auditoría así como emite opiniones sobre el desempeño general de instituciones financieras.

Los suscritos manifestamos, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa al Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda, contenida en el presente reporte trimestral, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

<b>Rúbrica</b>  <b>LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ</b> <b>DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL</b>	<b>Rúbrica</b>  <b>LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO</b> <b>DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE</b> <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> <b>FIDUCIARIO DEL FOVI</b>
--	---

<b>Rúbrica</b>  <b>DRA. MARÍA DEL CARMEN EUGENIA QUINTANILLA MADERO</b> <b>DIRECTORA DE CONTRALORÍA INTERNA DE</b> <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> <b>FIDUCIARIO DEL FOVI</b>	<b>Rúbrica</b>  <b>LIC. GERARDO MARTÍNEZ HAM</b> <b>DIIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE</b> <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> <b>FIDUCIARIO DEL FOVI</b>
--	---