

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2018 Y 2017

	2018		2017		
	jun	Mar	Dic	Sep	Jun
INDICE DE MOROSIDAD	52.54%	51.44%	50.95%	53.31%	52.18%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	140.89%	145.34%	146.34%	141.45%	142.06%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.79%	1.71%	1.67%	4.17%	6.18%
ROE	10.00%	8.81%	8.52%	73.47%	118.85%
ROA	9.32%	8.18%	7.87%	66.33%	104.03%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	6.94%	7.72%	7.40%	1.70%	-9.56%

* A partir del tercer trimestre de 2016 FOVI ya solo cuenta con activos líquidos

* FOVI solo cuenta con activos líquidos.

ÍNDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción acumulados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta acumulada / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta acumulada / Activo total promedio.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios acumulado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en Valores, Operaciones con Valores y Derivadas y Cartera de Crédito Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo de los últimos 12 meses) / 12).

Datos acumulados = (Suma de flujo mensual de los últimos 12 meses).