

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 416,234	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	- \$ -
Títulos para negociar	\$ 6,917,178	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	6,917,178	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	4,078,838	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	616,053	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	939,842
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	841,894	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	108,256	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	2,408,419	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,358,569	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	747,912
Actividad empresarial o comercial	1,599,365	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	22,560
Entidades financieras	1,608,916	TOTAL PASIVO	1,710,314
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	178,234		
De interés social	2,560,855		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,948,394		
CARTERA DE CRÉDITO	9,306,963		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(6,851,225)		
PARA AVALES OTORGADOS	(1,263,449)		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,192,289		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	87,131		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,360,938		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	551,718		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	122,459		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,420		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 16,344,258		
		PATRIMONIO CONTABLE	
		PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
		Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
		Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
		Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
		PATRIMONIO GANADO	
		Reservas de patrimonio	-
		Resultados de ejercicios anteriores	13,652,982
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
		Resultado neto	(617,495)
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,633,944
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 16,344,258

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ 2,964,743
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	6,592,271
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	821
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	3,524,451
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,736,504
CONTROL DE PRESUPUESTOS	246,400
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	32,848,717

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2019 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI