

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

- Cifras en miles de pesos -

(Notas 2, 3, 4, 21 y 22)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,464,440	\$ 1,871,144
Gastos por intereses	-	-
Margen financiero	1,464,440	1,871,144
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(93,225)	(504,037)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,371,215	1,367,107
Comisiones y tarifas cobradas	304,836	317,632
Comisiones y tarifas pagadas	(246,733)	(482,242)
Resultado por intermediación -Neto-	(854,638)	10,645
Otros ingresos (egresos) de la operación	(66,633)	7,087
Gastos de administración y promoción	(264,127)	(403,341)
Resultado de la operación	243,920	816,888
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(866,511)	(396)
Resultado antes de operaciones discontinuadas	(622,591)	816,492
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto	\$ (622,591)	\$ 816,492

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de resultados consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Lic. Juan Manuel Govea Soria
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Lic. Sebastián Bejarano Torres
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI