

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 403,663	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 8,805,318	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS	
Títulos disponibles para la venta	-	ORGANISMOS	
Títulos conservados a vencimiento	-	De corto plazo	-
	8,805,318	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	1,972,055	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	574,103	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
	574,103	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	606,133
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -		606,133
Entidades financieras	836,993	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	
Media y residencial	118,589	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	2,607,787	Acreeedores por liquidación de operaciones	10,099
	2,726,356	Acreeedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,563,349	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	738,922
Créditos comerciales			749,021
Actividad empresarial o comercial	1,602,982	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,297
Entidades financieras	1,608,916		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo			
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	173,418	TOTAL PASIVO	1,375,451
De interés social	2,546,727		
	2,720,145		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,933,047		
CARTERA DE CRÉDITO	9,496,396	PATRIMONIO CONTABLE	
(-) MENOS:		PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA		Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(6,948,521)	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	\$ 1,598,457
PARA AVALES OTORGADOS	(1,209,292)	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,338,583	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	89,083	PATRIMONIO GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,229,999	Reservas de patrimonio	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	587,136	Resultados de ejercicios anteriores	13,652,982
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVERSIONES PERMANENTES	121,041	Resultado neto	(505,784)
OTROS ACTIVOS			13,147,218
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,745,675
Otros activos a corto y largo plazo	162		
	165	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 16,121,126
TOTAL ACTIVO	\$ 16,121,126		

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ 3,226,377
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	6,600,851
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	804
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	1,389,034
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,707,577
CONTROL DE PRESUPUESTOS	295,396
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	34,898,113

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a varias prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2019 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.enbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. NONANTZIN CAROLINA LÓPEZ SAN MARTÍN
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI