

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$ (1,078,591)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	1,086,626	
Estimación preventiva para riesgo crediticio	151,898	
Cancelación exceso de estimación crediticia	-	
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	40,876	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	36,889	
Resultado por valuación de constancias de bursatilización y otras provisiones	2,848	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	863,950	
Operaciones discontinuadas	-	2,183,087
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	2,733,769	
Cambio en deudores por reporto	(1,712,045)	
Cambio en derivados (activo)	21,000	
Cambio en cartera de crédito (neto)	70,080	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(1,721)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(1,180,932)	
Cambio en otros pasivos operativos	(98,265)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(168,114)	
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	(875,125)	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(875,125)	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		61,257
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		381,808
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 443,065

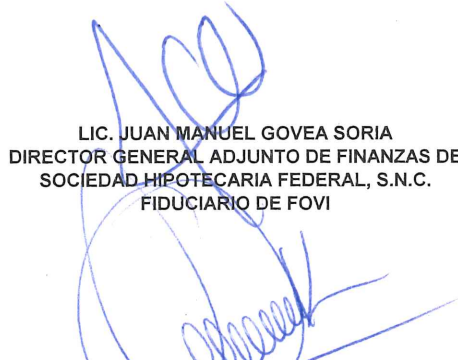
El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

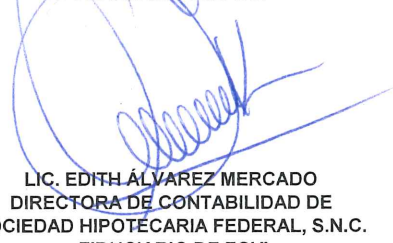
El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDelInformacion.aspx>


MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL


LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI


LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI


LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI