

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 79,093	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 7,812,953	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	7,812,953	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	7,794,258	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	928,383	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	605,761
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	229,122		605,761
Entidades gubernamentales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Proveedores	-
Media y residencial	81,330	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	
De interés social	1,410,272	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,720,724	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por cuenta de margen	-
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Actividad empresarial o comercial	1,590,761	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	531,020
Entidades financieras	1,444,146	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,045
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo			
Créditos a la vivienda		TOTAL PASIVO	1,156,826
Media y residencial	177,233		
De interés social	1,761,261	PATRIMONIO CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,974,405	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	6,695,129	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,877,379)	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
PARA AVALES OTORGADOS	(477,058)	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	340,692	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	136,785	PATRIMONIO GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	198,478	Reservas de patrimonio	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	38,185	Resultados de ejercicios anteriores	14,562,798
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVERSIONES PERMANENTES	116,933	Resultado neto	130,025
OTROS ACTIVOS		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	16,291,280
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,346		
Otros activos a corto y largo plazo	-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,448,106
TOTAL ACTIVO	\$ 17,448,106		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 921,593
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	5,864,288
Bienes en administración	960
Colaterales recibidos por la entidad	6,779,958
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,231,754
Control de presupuestos	295,541
Otras cuentas de registro	34,141,288

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2022 es de \$987,302 miles de pesos.

MTR., JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIA DEL FOVI