

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2024 Y 2023

	2024			2023	
	Sep	Jun	Mar ¹	Dic	Sep
INDICE DE MOROSIDAD	80.39%	79.50%	78.15%	79.10%	77.81%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	125.55%	126.37%	128.25%	121.60%	126.44%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.12%	2.01%	1.75%	1.78%	1.74%
ROE	15.41%	14.61%	13.57%	12.51%	9.01%
ROA	14.19%	13.50%	12.58%	11.58%	8.31%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	11.65%	10.80%	9.40%	8.54%	8.77%

* A partir del tercer trimestre de 2016 FOVI ya solo cuenta con activos líquidos

¹ Al primer trimestre 2024 todavía conforme a anexo 39

INDICADORES FINANCIEROS

ÍNDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3 = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción acumulados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta acumulada / Patrimonio contable promedio.

ROA = Utilidad neta acumulada / Activo total promedio.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables sin restricción + Instrumentos financieros para comprar o vender sin restricción.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios acumulado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo + Inversiones en Instrumentos financieros + Operaciones con Valores + Instrumentos financieros Derivados + Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo de los últimos 12 meses) / 12).

Datos acumulados = (Suma de flujo mensual de los últimos 12 meses).