

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 183,897	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 4,520,253	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	4,520,253	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	6,549,166	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	427,350	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	859,536
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	2,263,307	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	2,263,307	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	577,529	Acreedores por liquidación de operaciones	71,384
De interés social	4,440,267	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	7,281,103	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	834,373
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	23,444
Actividad empresarial o comercial	1,785,401		
Entidades financieras	1,960,906	TOTAL PASIVO	1,788,737
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	3,746,307	PATRIMONIO CONTABLE	
Créditos a la vivienda	1,004	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
Media y residencial	205,590	Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913
De interés social	3,781,251	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,734,152	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	15,015,255	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(9,901,340)	PATRIMONIO GANADO	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	3,928,638	Reservas de patrimonio	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,928,638	Resultados de ejercicios anteriores	9,525,576
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	193,775	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,143,272	Resultado neto	(518,524)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	94,324	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	17,376,965
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 19,165,702
INVERSIONES PERMANENTES	123,191		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,836		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 19,165,702		

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$ 4,219,804
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	1,012,220
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	693
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	6,020,148
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,677,716
CONTROL DE PRESUPUESTOS	164,362
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	36,301,764

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado no ha sido presentado para la aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Órgano Colegiado.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2017 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.crbv.gov.mx>

Rúbrica
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

Rúbrica
LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

Rúbrica
C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

Rúbrica
LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI