

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

BALANCES GENERALES

Cifras en miles de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007

	<u>31 de diciembre de</u>			<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo			Pasivo y Patrimonio		
Disponibilidades	\$ 240,427	\$ 303,597	Préstamos interbancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores:			De corto plazo	\$ 6,825,326	\$ 6,744,005
Títulos para negociar	16,186,237	13,955,654	De largo plazo	34,185,810	39,926,124
Títulos conservados al vencimiento	10,008,710	15,609,555		41,011,136	46,670,129
Títulos recibidos en reporto	<u>5,684,824</u>	<u>2,188,870</u>	Operaciones con instrumentos financieros derivados	821,679	1,489,601
	31,879,771	31,754,079	Otras cuentas por pagar:		
Operaciones con instrumentos financieros derivados	238,221	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>83,413</u>	<u>92,542</u>
Cartera de crédito vigente:			Total del pasivo	<u>41,916,228</u>	<u>48,252,272</u>
Créditos comerciales			Patrimonio:		
Entidades financieras	17,657,780	21,693,682	Patrimonio contribuido:		
Créditos a la vivienda	<u>4,119,988</u>	<u>4,593,706</u>	Aportaciones	<u>7,569,913</u>	<u>7,569,913</u>
Total cartera de crédito vigente	21,777,768	26,287,388	Patrimonio ganado:		
Cartera de crédito vencida:			Resultado de ejercicios anteriores	(953,882)	3,309,345
Créditos comerciales			Exceso o insuficiencia en la actualización del patrimonio	(2,247,678)	(2,247,678)
Entidades financieras	117,313	114,635	Resultado neto	<u>418,259</u>	<u>(4,263,227)</u>
Créditos de consumo	1,004	-		<u>(2,783,301)</u>	<u>(3,201,560)</u>
Créditos a la vivienda	<u>1,327,235</u>	<u>1,194,429</u>	Total del patrimonio	<u>4,786,612</u>	<u>4,368,353</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>1,445,552</u>	<u>1,309,064</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$ 46,702,840</u>	<u>\$ 52,620,625</u>
Total cartera de crédito	23,223,320	27,596,452			
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(8,958,574)</u>	<u>(7,105,169)</u>			
Cartera de crédito, neta	14,264,746	20,491,283			
Otras cuentas por cobrar, neto	30,487	8,865			
Bienes adjudicados, neto	<u>49,188</u>	<u>62,801</u>			
Total del activo	<u>\$ 46,702,840</u>	<u>\$ 52,620,625</u>			

Cuentas de orden

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Avales otorgados	\$ 43,000,212	\$ 48,544,927
Otras cuentas de registro	43,649,216	33,484,676

Rúbrica.

Lic. Javier Gavito Mohar
Delegado Fiduciario General

Rúbrica.

Dr. Jorge Galindo Flores
Delegado Fiduciario

Rúbrica.

C.P. Víctor Moisés Suárez Picazo
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI

Rúbrica.

C.P. Sergio Navarrete Reyes
Subdirector de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI