

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**

**BALANCES GENERALES**

Cifras en miles de pesos

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Activo</b>			<b>Pasivo y Patrimonio</b>	
Disponibilidades	\$ 232,238	\$ 240,427	Préstamos interbancarios y de otros organismos:	
Inversiones en valores:				
Títulos para negociar	14,022,601	16,186,237	De corto plazo	\$ 7,432,960 \$ 6,825,326
Títulos conservados al vencimiento	13,046,991	10,008,710	De largo plazo	<u>29,805,777</u> <u>34,185,810</u>
Títulos recibidos en reporto	<u>2,274,494</u>	<u>5,684,824</u>		37,238,737 41,011,136
	29,344,086	31,879,771	Operaciones con instrumentos financieros derivados	164,943 232,818
Operaciones con instrumentos financieros derivados	-	238,221	Otras cuentas por pagar:	
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>84,681</u> <u>83,413</u>
Créditos comerciales				
Entidades financieras	18,123,305	17,657,780	Total del pasivo	<u>37,488,361</u> <u>41,327,367</u>
Créditos a la vivienda	<u>3,681,674</u>	<u>4,119,988</u>	Patrimonio:	
Total cartera de crédito vigente	21,804,979	21,777,768	Patrimonio contribuido:	
Cartera de crédito vencida:			Aportaciones	<u>7,569,913</u> <u>7,569,913</u>
Créditos comerciales			Patrimonio ganado:	
Entidades financieras	132,063	117,313	Resultado de ejercicios anteriores	53,238 (953,881)
Créditos de consumo	1,004	1,004	Exceso o insuficiencia en la actualización del patrimonio	(2,247,678) (2,247,678)
Créditos a la vivienda	<u>1,309,981</u>	<u>1,327,235</u>	Resultado neto	<u>821,354</u> <u>1,007,119</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>1,443,048</u>	<u>1,445,552</u>		<u>(1,373,086)</u> <u>(2,194,440)</u>
Total cartera de crédito	23,248,027	23,223,320	Total del patrimonio	<u>6,196,827</u> <u>5,375,473</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(9,221,459)</u>	<u>(8,958,574)</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$43,685,188</u> <u>\$46,702,840</u>
Cartera de crédito, neta	14,026,568	14,264,746		
Otras cuentas por cobrar, neto	12,852	30,487		
Bienes adjudicados, neto	<u>69,444</u>	<u>49,188</u>		
Total del activo	<u>\$43,685,188</u>	<u>\$46,702,840</u>		

Cuentas de orden

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Avales otorgados	\$38,589,837	\$43,000,212
Otras cuentas de registro	55,310,290	43,649,216

Rúbrica

Rúbrica

Rúbrica

Lic. Javier Gavito Mohar  
Delegado Fiduciario General

C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI

C.P. Luis Ernesto Meléndez Rico  
Subdirector de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI