

Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Estados de Cambios en la Situación Financiera consolidados
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Miles de pesos mexicanos

	Año que terminó el 31 de diciembre	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Actividades de operación:		
Resultado neto	\$3,071,242	\$3,343,592
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos		
Resultado por valuación a valor razonable	284,958	(619,625)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,095,357	(890,032)
Estimación por pérdida de valor a valor razonable en bienes adjudicados	<u>408,037</u>	<u>264,584</u>
	<u>4,859,594</u>	<u>2,098,519</u>
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:		
Disminución en inversiones en valores	2,496,109	613,018
(Aumento) disminución en cartera de crédito	(1,137,688)	1,906,809
Aumento de otras cuentas por cobrar	(302,345)	(237,978)
Aumento de otras cuentas por pagar	<u>936,450</u>	<u>169,469</u>
Recursos generados por la operación	<u>1,992,526</u>	<u>2,451,318</u>
Actividades de financiamiento:		
Disminución en préstamos interbancarios y de otros organismos	<u>(4,798,902)</u>	<u>(4,324,250)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento	<u>(4,798,902)</u>	<u>(4,324,250)</u>
Actividades de inversión:		
Aumento en bienes adjudicados	(2,014,241)	(223,049)
Disminución (aumento) de inversiones permanentes en acciones	<u>2,870</u>	<u>(6,008)</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión	<u>(2,011,371)</u>	<u>(229,057)</u>
Disminución en disponibilidades	41,847	(3,470)
Disponibilidades al principio del ejercicio	<u>99,390</u>	<u>102,860</u>
Disponibilidades al final del ejercicio	<u>\$ 141,237</u>	<u>\$ 99,390</u>

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Rúbrica

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General

Rúbrica

Lic. Edith Álvarez Mercado
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI

Rúbrica

Lic. José Arturo León García
Delegado Fiduciario

Rúbrica

C.P. Alan Noé Calderón Pérez
Subdirector de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI